



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme

AJT/9079/2022 PO

Codi document: [REDACTED]

Assumpte: Estimar parcialment les al·legacions i aprovar definitivament el projecte executiu per a la construcció d'un aparcament al subsol del parc Maria Àngels Anglada

PROPOSTA

Vist que en data 27 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte executiu per a la construcció d'un aparcament al subsol del parc Maria Àngels Anglada, de Vic, formulat en data 15 de febrer de 2023, per l'arquitecte Marçal Codina Franch, i presentat a l'Ajuntament per a la seva aprovació per la societat Àmbit Local Serveis SL.

Atès que en data 17 de març de 2023 es va publicar l'anunci d'informació pública de l'esmentat projecte al DOGC i BOPB, respectivament, i al tauler d'anuncis municipal, físic i electrònic, havent-se presentat, dins del termini establert a tal efecte, al·legacions pel senyor Joan Reniu Mir i per la senyora Carla Dinarès en representació de CAPGIREM VIC.

En data 8 de juny de 2023, l'arquitecta municipal i secretària del Patronat de la Ciutat Antiga ha emès el següent informe:

"El grup municipal Capgirem Vic va presentar una al·legació al projecte de l'expedient de referència.

El setè punt és: "**Informe del Patronat de la Ciutat Antiga.**" On es demana que el Patronat de la Ciutat Antiga emeti un informe preceptiu en relació a la totalitat de la documentació en aprovació inicial.

En data 10 de maig de 2023 es va realitzar una sessió del Patronat de la Ciutat Antiga on es va analitzar i informar el projecte de l'aparcament soterrat que es trobava en informació pública.

Es va informar favorablement la proposta de l'aparcament soterrat, i es va recordar que es troba en una zona d'expectativa arqueològica i per tant que s'hauria de seguir els procediments establerts per la Llei de Patrimoni."

En data 8 de juny de 2023, l'arquitecta municipal, ha emès el següent informe:

"El grup municipal Capgirem Vic va presentar una al·legació al projecte de l'expedient de referència.



El punt tercer és: **“Protecció dels murals de les parets mitgeres adjacents.”** Les parets mitgeres a les que fa referència l'al·legació no formen part del projecte executiu de l'aparcament soterrat.

Pel que fa a les pintures murals no tenen cap tipus de protecció regulada per la legislació vigent, i es recorda, que d'acord amb el planejament vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, la finca situada entre la paret mitgera del carrer de la Ramada, núm. 21 i la paret mitgera del carrer de la Ramada, núm. 25, es classifica el sòl com a sòl urbà consolidat i amb una qualificació urbanística (clau R1a), sense protecció específica, amb una edificabilitat de B3 en edifici entre mitgeres i una servitud de pas públic en planta baixa.

A més, d'acord l'article 15, annex 2 de l'Ordenança del paisatge, sobre usos admesos en les mitgeres, tancaments de comerços i tanques de solars o obres, les formes d'expressió artística no s'admet en els àmbits protegits del Centre Històric.

CONCLUSIÓ

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de l'al·legació presentada pel grup municipal Capgirem Vic, proposo desestimar el punt tercer sobre “Protecció dels murals de les parets mitgeres adjacents”.

En data 8 de juny de 2023, l'enginyer municipal, ha emès el següent informe:

“El grup municipal Capgirem Vic va presentar una al·legació al projecte de l'expedient de referència.

El punt 1r és: **“Aparcament contraïndicat pel Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Vic i el POUM.”** Els temes i arguments exposats en aquest punt no corresponen a una al·legació al projecte constructiu de l'aparcament soterrat, pel que **no correspon admetre** aquesta al·legació contra la concessió d'aquest aparcament ja aprovada en ple municipal.

El 2n punt és: **“Condicionants d'accessibilitat a l'espai públic a urbanitzar a la superfície del parc de Maria Àngels Anglada.”** Els arguments indicats corresponen a temes del futur projecte d'urbanització, el qual tindrà el seu tràmit en el moment que correspongui. En qualsevol cas es tindran en compte les aportacions realitzades en aquest moment per al disseny de l'espai públic. Així mateix indicar que les grades adjuntades al pressupost es troben a la frontera entre el que ha de construir el concessionari i el que ha de construir l'ajuntament com a urbanització del parc, pel que hauran de tornar a ser recollides en el projecte d'urbanització del parc i poden estar subjectes a petites modificacions per a tenir una bona integració i accessibilitat en tot el conjunt, és en aquest sentit que **s'estima l'al·legació** i es tindran en compte les indicacions donades a la redacció del projecte d'urbanització del Parc de Maria Àngels Anglada.

El 4rt punt és: **“Aparcament per a bicicletes no projectat íntegrament.”** On es demana:



- Que l'espai per a les bicicletes es tracti coma aparcament, i no com a magatzem. Ja que en alguns plànols apareix grafiat com a magatzem.
- Que el projecte executiu inclogui els ancoratges en U invertida, la senyalització vertical i horitzontal especifica en tot el recorregut que hauran de fer les bicicletes. (ja que no apareix als plànols ni al pressupost).
- Que les persones que han deixat la bicicleta aparcada, o bé la van a buscar tinguin un accés directe des del carrer cap a la Planta -1, sense que hagin de baixar a la planta -2.
- Que el projecte executiu d'instal·lacions inclogui el sistema de gestió de l'aparcament de bicicletes.

Analitzats els arguments exposats en aquest punt de l'al·legació, "considero que l'aparcament ha de disposar de les Barres en U invertida, així com de la senyalització especifica per a les bicicletes i també d'un sistema de gestió similar a altres aparcaments públics de titularitat municipal com els de l'Atlàntida o el de la Biblioteca (que també disposa d'un recinte específic per a parcament de les bicicletes). Així mateix, respecte al recorregut de les bicicletes a l'aparcament mentre està operatiu entenc que tindran el mateix recorregut que les persones amb mobilitat reduïda, del Parc es podrà accedir directament a l'aparcament de Bicicletes, pel que no s'haurà de baixar a la planta -2 de l'aparcament Així doncs, proposo **estimar l'al·legació** presentada, si bé proposo que per la mínima quantia econòmica que representa que sigui la mateixa direcció de l'obra la qui directament ho executi sense necessitat de modificar el projecte executiu aprovat.

El 5è punt és "**Pressupost del projecte executiu d'instal·lacions**" on es demana que **s'inclogui un pressupost sencer del projecte executiu d'instal·lacions i que aquest prevegi les actuacions demanades a les al·legacions 4,6 i 8.**" L'anàlisi dels punts 4, 6 i 8 han estat realitzats en els punts corresponents, i la proposta d'acceptació parcial dels punts indicats 4,6 i 8 no necessiten de una modificació del projecte executiu i considero que per la escassa entitat i poca quantia que representa l'acceptació parcial de les al·legacions la direcció de l'obra pot executar-ho en el mateix transcurs de l'obra, pel que proposo desestimar aquest punt de l'al·legació.

El 6è punt és "**Sistema de gestió d'entrada i sortida de vehicles amb informació a temps real**". On es demana:

- Que el sistema de gestió d'entrada de vehicles estigui dotat dels mitjans necessaris per a oferir en temps real l'ocupació de l'aparcament (incloent també la ocupació de l'aparcament de bicicletes).
- Que s'incorpori al projecte executiu la senyalització en temps real de l'ocupació de l'aparcament a l'entrada del carrer de la Ramada.



Analitzada la petició, considero que el sistema de gestió de l'aparcament ha de poder proporcionar l'estat en temps real de la ocupació de l'aparcament (inclòs bicicletes), però que el projecte executiu de l'aparcament no ha de incloure una senyalització de l'estat d'ocupació de l'aparcament a la Rambla de l'Hospital, ja que ha de ser l'ajuntament de Vic amb una visió global de tots els aparcaments que ha d'analitzar (si és el cas) on és millor disposar aquesta senyalització d'ocupació de l'aparcament, pel que **proposo estimar parcialment l'al·legació** en el sentit indicat, si bé considero que no es necessari la modificació del projecte constructiu per a la seva admissió.

En 8è punt és: **Autoconsum d'energia tèrmica i elèctrica**. On es sol·licita que el projecte inclogui instal·lacions d'autoproducció d'energia tèrmica i elèctrica, per exemple amb una instal·lació d'energia geotèrmia (amb possibilitat de compartir amb edificis propers) i fotovoltaica amb autoconsum compartit.

Analitzat aquest punt, cal preveure que aquest aparcament és una concessió amb una durada de 30 anys, i que no hi hauria d'haver cap instal·lació que depengués d'un espai que no correspongués amb l'aparcament (o que un espai exterior depengués de la instal·lació de l'aparcament), el que sumat a les reduïdes necessitats de calor únicament de l'aparcament no justificarien la instal·lació de generació de calor amb geotèrmia, i al fet d'esser soterrat no lliga amb la instal·lació de plaques fotovoltaïques en superfície. Si el comptador elèctric fos municipal, l'estratègia seria fer un autoconsum associat a instal·lacions fotovoltaïques municipals (que és més un tema administratiu que tècnic), però en aquest projecte, per la magnitud dels consums energètics i per la durada de la concessió **proposo no estimar l'al·legació** en aquest punt.

En el 9è punt és: **"Incorporació de la senyalització d'orientació a l'aparcament"** on es demana que se segueixin les directrius del Pla director de Senyalització d'Orientació de Vic, (tant d'ubicació com de format) i que s'incorporin al pressupost del projecte executiu.

Analitzada la petició, Puc afirmar que la senyalització d'orientació que podrà instal·lar el concessionari anirà al seu càrrec i haurà d'integrar-se a les senyalització d'orientació, seguin les directrius d'ubicació i format que tenim establertes, però que no és un tema que ha de formar part del projecte constructiu de l'aparcament, pel que correspon desestimar l'al·legació en aquest sentit.

Així doncs, proposo estimar parcialment les al·legacions presentades pel grup municipal capgirem Vic en el sentit indicat a l'informe."