

Assumpte: Estimar parcialment les al·legacions i aprovació definitiva del projecte de reurbanització de la Rambla dels Montcada

## PROPOSTA

En data 17 d'abril de 2023, el Ple Municipal va aprovar novament, de manera inicial, el projecte de la reurbanització de la Rambla dels Montcada, formulat en data 28 de març de 2023, per l'oficina tècnica municipal.

En data 28 d'abril de 2023 es va publicar l'anunci d'informació pública de l'esmentat projecte al DOGC i BOPB, respectivament, i al tauler d'anuncis municipal, físic i electrònic, havent-se presentat al·legacions per la senyora Carla Dinarès en representació de CAPGIREM VIC-CUP.

En data 21 de novembre de 2023, l'enginyer municipal, en relació a l'escrit d'al·legacions presentat, ha emès el següent informe:

*"En període d'exposició pública, la regidora Carla Dinarès Ayats, del llavors grup municipal de Capgirem Vic, va presentar una al·legació estructurada en 3 punts.*

### **1. Augment del verd, l'arbrat i l'ombra i instal·lació de jocs d'aigua.**

*El projecte s'executa en un carrer on el subsòl del carrer és del tot contraindicat per a la plantació d'arbrat, ja que l'esplanada del carrer es materialitza fent un desmunt del turó des del peu de la muralla fins a obtenir l'amplada que els hi va semblar correcte. La Muralla es recolzava sobre la pedra marga, pel que la nova esplanada va resultar ser una plataforma de pedra, i a moltes zones la muralla va quedar penjada sobre un desmunt de pedra, exposant la roca marga que li servia de suport a la meteorització, fet que va comportar que la muralla s'hagués de recalçar, o com a mínim recobrir la pedra marga amb un aplacat de materials heterogenis per a parar la degradació de la superfície de pedra. Aquest origen del carrer ha comportat que fos inviable el desenvolupament de l'arbrat de manera natural, però es va plantejar plantar alguns arbres amb una excavació important a la roca per tal que tingui una mínima possibilitat de desenvolupament.*

*En el sentit proposat a l'al·legació s'ha augmentat la superfície de verd, disposant un espai per a un escocell corregut en diferents trams al peu de la muralla, per a vegetació herbàcia i/o arbustiva, que es pot plantejar sense realitzar un rebaix en pedra al peu de la muralla. Per altra banda es proposa mantenir la disposició de 4 arbres, mantenint l'arbre que es va incorporar a la segona aprovació inicial. Cal així mateix indicar que les jardineres es*

*presenten alçades respecte del paviment de la rambla (similar a la situació actual) i sense mobiliari urbà adjacent, ja que això permetrà disposar de més volum de terra explorable per les arrels i que també serveixi de “façana” per tal que les persones amb insuficiència visual puguin tenir una bona línia de referència a seguir.*

*La disposició d'elements verticals a la rambla dels Montcada es veu limitada per la presència de l'únic tram de muralla de la ciutat, on el punt de vista del vianant permet percebre l'alçada de la mateixa, per això mateix la vegetació en alçada s'ha plantejat al costat dels edificis, per a no restar protagonisme a la muralla. Una pèrgola o unes torratxes de la dimensió necessària per al desenvolupament d'arbrat són difícils d'encaixar i en desaconsello la inclusió al projecte.*



*Planta del Projecte després de la incorporació parcial de l'al·legació.*

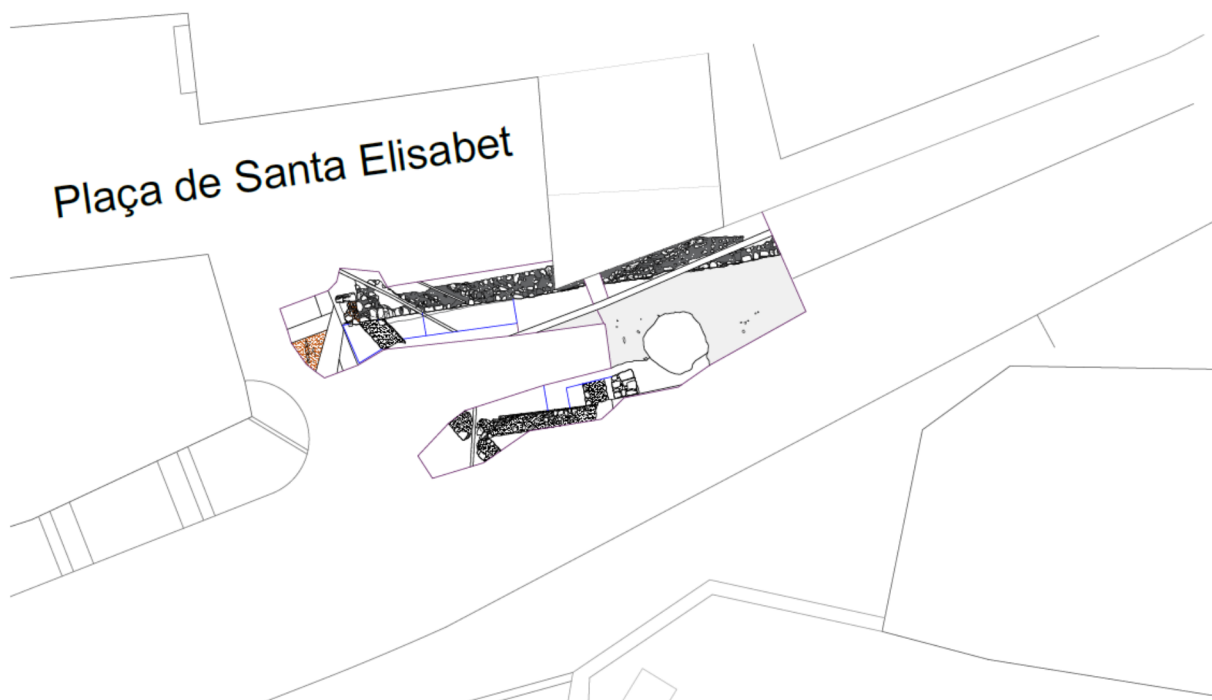
*Respecta la inclusió en aquest carrer de jocs d'aigua, considerant que el carrer presenta unes pendents considerables, que el subsòl o és de roca o té restes arqueològiques, amb una urbanització de tipus ciutat antiga i per l'amplada estricta que té, considero que no és un carrer susceptible d'instal·lar-hi jocs d'aigua.*

*En aquestes condicions proposo estimar parcialment aquest punt de l'al·legació.*

## **2. Implementació del sistema de clavegueram separatiu**

*Es a estudiar la possibilitat d'implantar un sistema separatiu de les aigües de pluja, però es va desestimar perquè el subsol de la part final del carrer fa que plantejar-ho sigui pràcticament impossible. El primer anàlisi va ser estudiar de passar fins al pont de Queralt per abocar directament al riu, però la prospecció arqueològica de la plaça de Santa Elisabet va demostrar que la façana de l'edifici del costat de llevant de la plaça no segueix la muralla i que la mateixa es va enderrocar el mínim per a poder urbanitzar el carrer.*

*La paret que apareix al sud de la cata arqueològica ja són els soterranis de la primera adoberia del carrer de les adoberies, tancant totalment l'accés al riu.*



*Restes arqueologies de la prospecció realitzada ala plaça de Santa Elisabet.*

*De les fotografies de les obres del clavegueram del 1976 es comprova que a la part baixa de la Rambla, en un dels punts més estrets, hi ha les la restes de l'antiga torre de sant Francesc a molt poca profunditat, i ja es va desplaçar el clavegueram actual cap als edificis per a respectar-la. L'espai existent comporta series dificultats per a poder-hi disposar una xarxa de clavegueram separativa.*



1976. Treballs d'urbanització rambla Montcada. A primer terme s'observen les restes de la fonamentació de la torre de Sant Francesc, enderrocada l'anv 1895.

*Finalment les primeres adoberies del carrer de les adoberies presenten unes entrades d'uns 3 metres al subsòl del carrer de les adoberies, pel que si el carrer és estret, a nivell de subsòl disponible per al pas de clavegueram encara ho són més.*



*Imatge del semisoterrani de les adoberies, amb les inclusions per sota de la vialitat.*

*En aquestes condicions vàrem desestimar implantar un sistema separatiu per impossibilitat amb la conservació de restes arqueològiques prou importants com per no esser desmuntades.*

*En aquestes condicions proposo desestimar aquest punt de l'al·legació.*

### **3. Definició precisa i aprofitament màxim de les obres al carrer de les Adoberies**

*El projecte modificat de la rambla dels Montcada es va ampliar el mínim imprescindible per tal de poder resoldre l'evacuació d'aigües residuals de la part baixa de la Rambla, però no es va ampliar a realitzar una urbanització completa del carrer de les adoberies que ha de ser objecte d'un projecte independent. Pel que proposo desestimar ampliar les intervencions que realitza el Projecte de la Rambla dels Montcada al carrer de les adoberies.*

*Respecte el paviment de la restitució del la rasa al carrer de les adoberies, el projecte preveu excavar-lo incloent la neteja i aplec de les llambordes i lloses de pedra per a la seva reutilització, i la formació de paviment amb la pedra de recuperació de la mateixa obra. Així que el projecte ja preveu restituir el paviment del carrer de les Adoberies amb las mateixes llambordes.*

#### **Conclusió.**

*La modificació del projecte no ha comportat una variació del pressupost, pel que es manté en 2.398.942,59 € (IVA inclòs). Cal indicar però que el pressupost del projecte s'hauria vist modificat en menys valor per la reducció del paviment de pedra natural, i en més valor pel perímetre metàl·lic de les jardineres i pel propi enjardinament i reg de les mateixes, però així mateix, per a reduir en la mesura del possible la possibilitat que la licitació de l'obra quedi deserta, s'ha augmentat el valor de la pedra per a fer coincidir el valor del projecte amb el valor del projecte aprovat inicialment, resultant un increment en la partida de la pedra d'un 3,50 % de promig similar a la variació de l'IPC que hi ha hagut el darrer any (moment en el que disposem del darrer valor de mercat de la pedra).*

*En aquestes condicions, i essent les modificacions realitzades al projecte, per acceptació parcial d'al·legacions, no substancials, proposo aprovar definitivament el projecte de la reurbanització de la Rambla dels Montcada."*

Atès que en la tramitació de l'expedient s'ha observat el procediment establert en els articles 37 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

I tenint en compte que d'acord amb el que estableix l'art. 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

I en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, qui sotasigna, presenta a aprovació del Ple la següent proposta d'acord:

**PRIMER.** Estimar parcialment les al·legacions formulades per la senyora Carla Dinarès en representació de CAPGIREM VIC-CUP, en data 6 de juny de 2023, en el sentit expressat a l'informe tècnic transcrit.

**SEGON.** Aprovar definitivament el projecte de la reurbanització de la Rambla dels Montcada, formulat en data 28 de març de 2023, per l'oficina tècnica municipal.

**TERCER.** Publicar aquest acord al BOPB, DOGC i al tauler d'anuncis físic i electrònic d'aquest Ajuntament, en compliment del que disposa l'art. 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

**QUART.** Notificar el present acord a la part interessada.