



Moció de la CUP Vic per a la inscripció de les finques de l'horta de Serrallonga i el seu entorn al Registre de la Propietat com a municipals

L'actuació de semi-soterrament del traçat ferroviari a Vic, que va concloure l'any 2003, va comportar una modificació en els usos dels terrenys del que fins aleshores era el recinte de l'estació ferroviària de Vic. Concretament, els terrenys situats a la part més a ponent del recinte ferroviari, on hi havia hagut vies d'apartat per a mercaderies i maniobres, magatzems i una rotonda ferroviària, van quedar fora de l'àmbit de la trinxera que es construiria per al nou traçat ferroviari i esdevindrien terrenys municipals, d'acord amb el projecte de reparcel·lació que acompanyava l'operació del semi-soterrament.

En l'actualitat, una part significativa d'aquests terrenys conformen la peça d'aproximadament 10.400 m² que el POUM vigent classifica com a sòl urbà consolidat i amb dues qualificacions urbanístiques ("SVu(60%)/SE"): de parc urbà (en un mínim del 60% de la superfície) i d'equipament comunitari (sense especificar-ne el tipus), tal com es mostra a la imatge 3, adjacent als carrers de Joan Serrallonga i de Miramarges, entre d'altres. Amb la classificació de sòl urbà consolidat cal remarcar que, per desenvolupar-hi els usos de parc urbà i d'equipament amb què estan classificats aquests terrenys no seria necessària cap modificació del POUM, ni tampoc el desenvolupament de cap figura de planejament derivat.



Imatge 1. Terrenys qualificats com a SVu(60%)/SE sobre l'ortofoto del 2001 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (durant les obres de semi-soterrament del traçat ferroviari)

el 8 de juliol de 2010 l'Ajuntament de Vic inventariava les finques corresponents, tot i no estar inscrites al Registre de la Propietat com a municipals.

D'acord amb la propietat municipal dels terrenys que el projecte de reparcel·lació li atorga, l'Ajuntament de Vic anunciava, el 2015, l'adequació d'una part d'aquests terrenys com a horts municipals: l'horta de Serrallonga. En efecte, la senyalització existent a l'horta de Serrallonga diu explícitament que es tracta d'un espai de propietat municipal.

No obstant això, les finques de l'horta de Serrallonga i el seu entorn, que conformen els terrenys qualificats com a SVu(60%)/SE, no es troben inscrites al Registre de la Propietat com a municipals, ni tampoc el propi projecte de reparcel·lació, malgrat els intents de l'Ajuntament, força anys enrere, per inscriure'ls-hi. Això es deu, segons la informació disponible, al fet que l'Ajuntament de Vic no disposa de la documentació original, sinó fotocòpies, essent el Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (o Adif, entitat pública empresarial adscrita a aquest ministeri) qui sí que la té. Fa una desena d'anys, i en ocasions anteriors, l'Ajuntament va sol·licitar al Ministeri la documentació original per poder dur a terme la inscripció al Registre de la Propietat, sense èxit. Una possibilitat per inscriure definitivament aquests terrenys com a municipals al Registre de la Propietat és mitjançant el mecanisme de la usucapió, pel qual la inscripció podrà fer-se un cop hagin passat 20 anys des que els terrenys es van inventariar, és a dir, a l'any 2030.

Actualment, a Vic hi ha la necessitat de trobar els terrenys municipals adients per a la construcció de nous equipaments, que la ciutat necessita per enfortir els serveis públics que la població necessita. L'emplaçament d'equipaments com el Palau de Justícia, un nou institut, un nou CAP, la reubicació de determinades dependències administratives, nous equipaments esportius, nous centres sociosanitaris, un nou mercat municipal... són objecte de debat o, com a mínim, de l'exercici d'haver-los de trobar un terreny municipal que els aculli.

En aquest sentit, el terreny de l'horta de Serrallonga i el seu entorn, qualificat com a SVu(60%)/SE, de fet, ha estat entre els que en el debat públic sobre els equipaments d'atenció primària sanitària a Vic s'han posat sobre la taula com a possible emplaçament per a un nou Centre d'Atenció Primària -concretament, per part de la Plataforma CAP Caputxins i múltiples associacions veïnals. Malauradament, però, la situació registral dels terrenys ha estat una de les raons que l'equip de govern ha al·legat per no considerar aquest terreny com a candidat per a l'emplaçament d'un nou CAP (més enllà que, a la pràctica, la situació registral actual hagués estat realment o no un impediment per a la cessió del terreny al CatSalut).

Els terrenys municipals qualificats d'equipament comunitari al terme municipal de Vic són limitats, i encara ho són més aquells que es troben dins de la trama urbana actual, en sòl urbà consolidat, que no requereixen el desenvolupament de planejament derivat, ni modificar el propi POUM.

Particularment, els terrenys de l'horta de Serrallonga i el seu entorn es troben en un àmbit de gran centralitat, per la seva proximitat a l'estació de trens i fàcil accés des de l'Eix Onze de Setembre i per la posició que ocupa entre l'estació i l'àmbit del Sucre. De fet, el propi POUM l'ubica dins de l'àmbit "Porta de l'Estació" i és una de les noves centralitats que proposa, que anomena "Parc de l'Estació". Concretament, la memòria del POUM exposa que "el nou equipament del Parc de l'Estació ha de preveure donar servei a les necessitats del barri i dels

seus habitants i a la vegada, pel lloc que ocupa, ha de tenir un caràcter més general", per la qual cosa es tracta d'un equipament que haurà de prendre rellevància a nivell de ciutat.

Per tant, es tracta d'un terreny amb què l'Ajuntament ha de poder comptar plenament per a la planificació de la ciutat, sense la interferència de la situació registral de les finques que el conformen. En aquest sentit, l'Ajuntament no ha de resignar-se a esperar 5 anys per exercir el mecanisme de la usucapió, sinó exigir al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i a Adif la facilitació de la documentació necessària per poder inscriure les finques al Registre de la Propietat com a municipals, d'acord amb els principis de col·laboració i cooperació interadministrativa, i atès que no hi ha cap conflicte d'interessos pel qual el Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i Adif no haurien d'atendre la petició de l'Ajuntament.

Per tot això, l'Ajuntament de Vic ACORDA:

1. Canviar l'estratègia actual d'esperar al 2030 per inscriure les finques que conformen els terrenys qualificats de SVu(60%)/SE a l'entorn de l'horta de Serrallonga per usucapió, sinó dur a terme les gestions corresponents per fer-ho amb la màxima celeritat i explorant totes les vies que sigui necessari.
2. Sol·licitar al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (o en el seu defecte, a Adif), en el proper mes, la documentació original necessària vinculada a les finques que conformen els terrenys qualificats de SVu(60%)/SE a l'entorn de l'horta de Serrallonga, per tal de poder-les inscriure al Registre de la Propietat com a municipals.
3. Inscriure les finques que conformen els terrenys qualificats de SVu(60%)/SE a l'entorn de l'horta de Serrallonga tan bon punt l'Ajuntament disposi de la documentació original necessària.
4. Donar compte als grups municipals que conformen el consistori de l'Ajuntament de Vic, de forma mensual, de la situació en què es troba la petició de documentació original al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i la posterior inscripció de les finques al Registre de la Propietat com a municipals.
5. Consensuar amb el conjunt del consistori i escoltant la ciutadania, en el moment que s'escaigui, els usos concrets dels terrenys qualificats de SVu(60%)/SE a l'entorn de l'horta de Serrallonga, així com preveure terrenys on seguir estenent l'horta urbana municipal en altres punts del municipi.
6. Notificar aquests acords al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i a Adif.

Vic, Països Catalans, a 3 de novembre del 2025

Carla Dinarès Ayats, portaveu del grup municipal CUP Vic